

Sie haben ein Zimmer frei?

**Wenn Sie noch  
Fragen haben...**

Zimmer frei?

**...oder uns vielleicht  
schon ein Angebot  
machen wollen?**

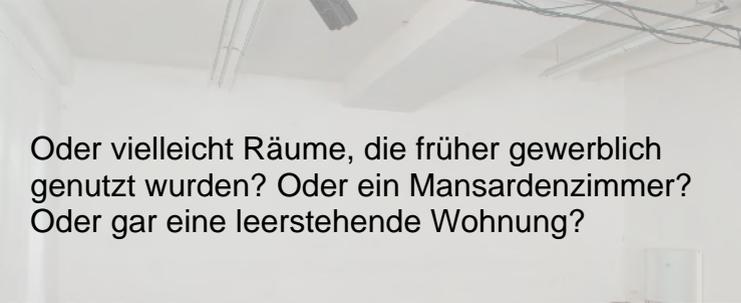
Ein Zimmer mit Aussicht  
muss es gar nicht sein.

Aber,

Aussicht auf ein Zimmer  
wäre schön.

Aussicht auf ein Zimmer  
heißt nämlich

Aussicht auf ein Leben  
mit Perspektive.



Oder vielleicht Räume, die früher gewerblich  
genutzt wurden? Oder ein Mansardenzimmer?  
Oder gar eine leerstehende Wohnung?

**Wir stehen Ihnen gerne  
zur Verfügung:**

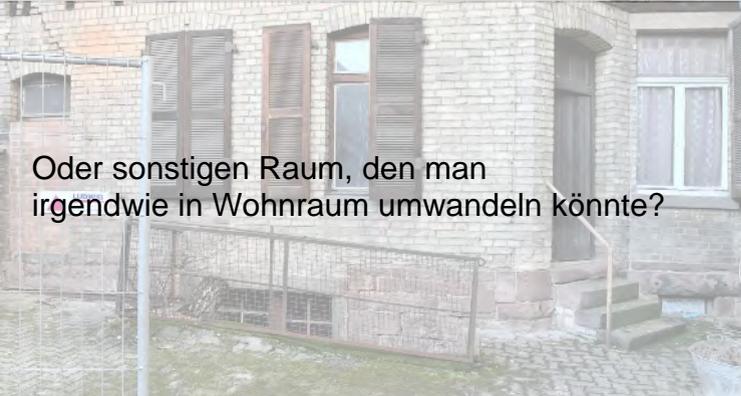
**S O Z P Ä D A L**  
SOZIALPÄDAGOGISCHE ALTERNATIVEN E.V.

Scheffelstr. 37, 76135 Karlsruhe  
Telefon: 0721 -840 891 12/13  
Herr Mauter / Frau Schenkel

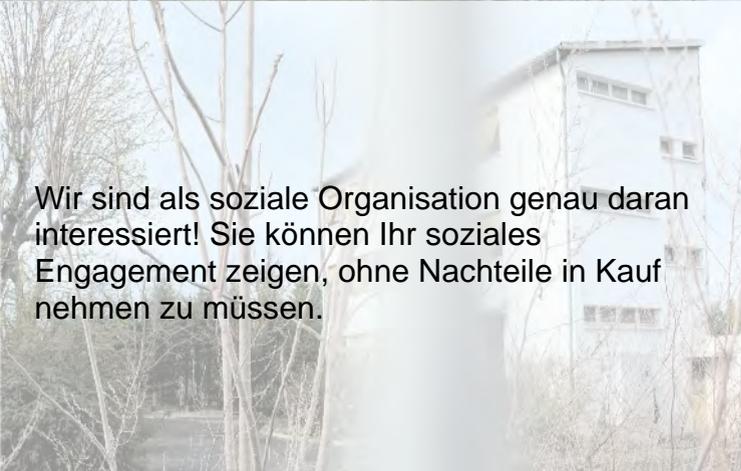
[verein@sozpaedal.de](mailto:verein@sozpaedal.de)

[www.sozpaedal.de](http://www.sozpaedal.de)

**S O Z P Ä D A L**  
SOZIALPÄDAGOGISCHE ALTERNATIVEN E.V.



Oder sonstigen Raum, den man  
irgendwie in Wohnraum umwandeln könnte?



Wir sind als soziale Organisation genau daran  
interessiert! Sie können Ihr soziales  
Engagement zeigen, ohne Nachteile in Kauf  
nehmen zu müssen.

**Wir...**

**...sind die**

**„SOZIALPÄDAGOGISCHEN  
ALTERNATIVEN E.V.“,  
ein gemeinnütziger,  
eingetragener Verein.**

**Wir organisieren seit 1980  
Wohnraum für Menschen in  
Wohnungsnot. Aktuell auch  
für minderjährige Flüchtlinge.**

**Unser Spitzenverband ist**



**Wir können Ihnen aufgrund  
unserer langjährigen  
Erfahrung in dieser Arbeit  
ein fertiges Konzept  
anbieten.**

**bieten Ihnen...**

- > 100%ige Zusicherung  
aller Miet- und Kautions-  
zahlungen, d.h. nie Ärger  
mit säumigen Zahlern.**
- > Wir sind Hauptmieter, und  
die Räumlichkeiten werden  
von uns untervermietet.**
- > Sie haben keine weitere  
Arbeit mit unseren  
Untermietern und keinen  
weiteren Aufwand mit der  
Vermietung, da dies alles  
von uns erledigt wird.**
- > Wir sorgen nach Ablauf  
des Mietverhältnisses für  
eine vertragsgemäße  
Rückgabe der Wohnung.**

**folgende Vorteile:**

- > Wir wandeln  
Mansardenzimmer in  
Kleinwohnungen um.**
- > Wir bauen ehemalige  
Gewerberäume um.**
- > Wir machen seit langem  
leerstehende Wohnungen  
wieder bewohnbar.**

**Diese Aktionen realisieren  
wir mit öffentlichen  
Zuschüssen.**

**S O Z P Ä D A L**  
SOZIALPÄDAGOGISCHE ALTERNATIVEN E.V.